

## YVETOT

# Un jeu de cartes pour sensibiliser à la rénovation

La Ville a échafaudé un nouveau plan pour parler des travaux de rénovation à ses administrés. Avec l'aide de la « Fresque de la rénovation », la municipalité a proposé un atelier pour sensibiliser et renseigner les habitants.

LILIAN SIMON

**E**n France, les émissions de CO<sub>2</sub> représentent 10 tonnes par an et par personne, avec près de 2,4 tonnes pour le logement seul. Une question de l'habitat qui était au cœur de l'atelier de la « Fresque de la rénovation », organisé avec la mairie d'Yvetot jeudi.

## UNE MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

Autour de la table, des syndicats de copropriété, des agents immobiliers et des architectes, mais aussi des banquiers ou encore de simples propriétaires se sont retrouvés

pour discuter des enjeux et bénéfices de la rénovation énergétique. Pour Xavier Gaucher, président et fondateur de la « Fresque de la rénovation », l'objectif est de sensibiliser mais aussi de clarifier. « Pour de nombreux propriétaires et locataires, la rénovation est souvent vue comme une punition. L'objectif est qu'en 2050, 80% des logements en France soient dans les catégories C à A. Les propriétaires se voient forcer de demander des travaux sans se renseigner. Les entreprises qui s'en occupent ne maîtrisent pas forcément le sujet et suivront un projet qui n'est peut-être pas adapté aux besoins



Concertations et négociations durant la création de la frise

*d'une habitation. Le but de cet atelier est donc de montrer que tout le monde est gagnant. »*

Le jeu proposé ce jeudi se compose de 47 cartes. Des cartes que plusieurs équipes doivent ranger afin de former une frise chronologique représentant un projet de rénovation. Du début de l'étude jusqu'au début des travaux, le jeu propose des réflexions et des solutions adaptées en fonction des différentes habitations. L'objectif est de

fournir une vision globale, aussi bien pour les propriétaires que pour les professionnels.

Pour cette multipropriétaire, l'atelier a été fructueux. « C'était bien plus agréable qu'une simple conférence où on nous montre un diaporama pendant deux heures ! Le jeu de cartes permettait d'échanger et de discuter, et on enregistrerait mieux les informations. On n'était pas forcément d'accord par moments, mais chacun avait sa petite expertise, son

*expérience pour faire avancer la situation et expliquer. »*

Ayant des logements dans plusieurs copropriétés, elle sait que les discussions sur les rénovations peuvent être compliquées, voire taboues. « Le jeu permet de mieux comprendre certains points compliqués ou techniques. Dans le cadre d'Yvetot, les rénovations peuvent représenter un défi car il faut respecter les vieilles pierres et le travail datant de la Reconstruction. »